

BORDEAUX

DÉVELOPPEMENT DURABLE MIXITÉ SOCIALE



**27.05.11
28.05.11**

VOYAGE D'ÉTUDE

CONSEIL D'ARCHITECTURE
D'URBANISME ET DE
L'ENVIRONNEMENT
DES HAUTS-DE-SEINE



La « métropolisation » de la ville de Bordeaux est une vision partagée entre la ville et la communauté urbaine, le renforcement du cœur d'agglomération et l'urbanisation le long du tramway, dans l'espoir de maîtriser enfin l'étalement urbain.

Longtemps, l'urbanisation de Bordeaux s'est déployée rive gauche, le long du croissant que dessine la Garonne : le port de la Lune, puis vers l'ouest et au-delà des boulevards. La rive droite, dévolue au développement industriel, et les communes périphériques, caractérisées par un habitat populaire de grands ensembles, ont été marquées par la césure du fleuve.

Aujourd'hui les projets d'aménagement suivent un arc qui part de la gare Saint-Jean, traversent la Garonne par le futur franchissement Jean-Jacques Bosc pour enserrer la rive droite, traversent de nouveau la rivière par le futur pont levant Bacalan-Bastide, et continuent aux bassins à flots pour s'achever à Bordeaux-Lac.

Ces projets d'aménagement se situent dans une période charnière en termes de réflexion sur les transports et de développement de l'agglomération bordelaise. En effet, l'objectif est de passer de 700 000 à 1 million d'habitants d'ici vingt ans. Ainsi, les axes le long du corridor du tramway sont à densifier en priorité. Les constructions vont s'étendre de plus en plus autour de ce réseau pour réellement développer une articulation entre transport et urbanisme.

De Bacalan à la gare Saint-Jean, la ville dispose d'un chapelet de friches, soit 360 hectares le long de la Garonne, 900 en intégrant le bâti. Sur cet « arc de développement durable » six zones sont identifiées avec, pour chacune d'elles, un projet mixant habitats, bureaux et espaces publics.

Il y a une réelle volonté de créer de nouvelles polarités en dehors du centre-ville, au nord et au sud de la ville. Pour cela, la priorité doit être donnée aux transports en commun.

Au nord de la ville, afin de simplifier les déplacements des lieux d'habitat vers les lieux de travail et de contribuer au développement de l'agglomération, le pont levant Bacalan-Bastide, l'un des plus grands ponts levants d'Europe, est en cours de chantier depuis l'automne 2009. Il mesurera 433 mètres de long de rive à rive, dont 117 mètres de travées levantes à 53 mètres de haut avec une hauteur de pylônes à 77 mètres de haut.



INFORMATIONS PRATIQUES

Période :

Du vendredi 27 mai 2011
départ de Paris Montparnasse à 07:10
au samedi 28 mai 2011
arrivée à Paris Montparnasse à 21:30

Coût :

450 euros TTC.

Ce prix comprend :

Trajet en train 1ère classe - Bordeaux/AR.
Une nuit + petit déjeuner à l'hôtel Seeko'o,
L'ensemble des repas et l'ensemble
des déplacements.

Règlement :

Règlement dès l'inscription par chèque
à l'ordre du CEAU 92.

Seules les réservations assorties d'un règlement
sont prises en compte.

Les inscriptions sont enregistrées dans l'ordre
d'arrivée.

Les Chais, arch. : B. Bühler, maître d'ouvrage : Bouygues Immobilier.

Cœur de Garonne, arch. : BLP, maître d'ouvrage : Domofrance.

Les Bassins à flots, arch. N. Michelin ANMA, perspective 1Plan

Les Diversités, arch. : E. Hondelatte - M. Laporte, D. Pradel, F. Champiot, Poggi-Dugravier, N. Franck, B. Bühler, P. Hernandez, maître d'ouvrage : Domofrance.

Le nombre de places est limité. Le voyage, ouvert aux professionnels de la construction, est réservé en priorité aux maîtres d'œuvre publics et privés.

L'inscription est définitive

Réservation :

Par courrier, envoi du bulletin d'inscription ci-joint.
Par téléphone : 01 41 87 04 40.
Par fax : 01 46 60 55 88.

Renseignements et inscriptions :

Marie-Christine Duriez, architecte au CEAU 92.
01 41 87 04 43
marie-christine.duriez@cea92.com.

Les détails pratiques et formalités seront
communiqués avant le départ. À cet effet, il est
impératif de fournir une adresse e-mail.

Ce programme peut connaître des modifications.

27.05.11
28.05.11
BORDEAUX

VENDREDI 27 MAI

07:10
Départ Paris - Gare Montparnasse.

10:18
Arrivée à Bordeaux - Gare Saint-Jean.

11:00-12:30

VISITE DU QUARTIER « LES DIVERSITÉS »

Visite en présence de Frantz Charbonnier, responsable de programmes chez Domofrance, maître d'ouvrage, et d'un des architectes de l'agence Hondelatte/Laporte, concepteur de l'un des projets.



Arch. : Emanuelle Hondelatte - Mathieu Laporte, maître d'ouvrage : Domofrance.



Arch. : Nathalie Franck, maître d'ouvrage : Domofrance.

Sur un terrain de 16 000 m², sept architectes (Hondelatte-Laporte, David Pradet, Florence Champiot, Poggi-Dugravier, Nathalie Franck, Bernard Bühler, Patrick Hernandez) ont travaillé sur huit lots différents. Le programme est de 121 logements individuels, dont 48 en accession et 73 en location, la volonté du maître d'ouvrage étant de créer une certaine mixité sociale.



Immeuble « Arc en Ciel » - Arch. : Bernard Bühler, maître d'ouvrage : Incité. Fondé sur un concept de mixité novatrice, ce bâtiment accueille 40 logements (3 658 m² SHON), des bureaux (772 m² SHON) et 29 places de stationnement en rez-de-chaussée. La Résidence Arc-en-Ciel a reçu le premier prix « Agora » 2010 d'architecture dans la catégorie logements collectifs.

13:00-14:00

DEJEUNER
Restaurant « Café maritime ».

14:15-15:15

LES BASSINS À FLOTS

Exposé de Thomas Hermann, architecte directeur de projet, agence Nicolas Michelin ANMA, sur la politique de réaménagement du quartier portuaire des bassins à flots. Cette zone aujourd'hui en friche, à l'exception de deux hangars réhabilités, fait l'objet d'un plan-guide pour un plan d'aménagement d'ensemble. Sur une superficie totale de 155 hectares, dont 102 à urbaniser, le projet totalise 760 000 m² de Shon répartie en lots de 13 000 à 50 000 m². Le projet prévoit de conserver l'esprit des lieux. Tous les nouveaux bâtiments seront perpendiculaires à la place portuaire et, si possible, les bâtiments existants en activité seront conservés et les éléments patrimoniaux réhabilités.



Perspective : 1Plan.

15:30-16:30

EXPOSÉ A'URBA

Exposé dans les locaux de l'agence a'urba, agence d'urbanisme Bordeaux métropole Aquitaine, sur les mutations urbaines de l'agglomération.



Hangar G2 - Arch. : BLP (Olivier Brochet, Emmanuel Lajus, Christian Pueyo), maître d'ouvrage : Port autonome de Bordeaux.



Transformation du hangar en immeuble de bureaux dans les étages, en restaurants et services au rez-de-chaussée. Bureaux de l'agence a'urba.

17:00-18:30

QUARTIER DES « CHARTRONS »

Visite du quartier en présence de Bernard Bühler, architecte et de Mathilde Arondel, responsable de programmes chez Domofrance. À la suite d'un concours lancé en 1994 par la ville de Bordeaux, une ZAC de 45 500 de Shon a été créée en 1998. Elle concernait l'aménagement d'un périmètre au sol de 9 ha situé derrière le quai des Chartrons, dans un quartier occupé par des chais. Le déplacement des installations et des activités portuaires avait transformé cette zone en friches industrielles.



ZAC des Chartrons, « Les Cépages » 68 logements en accession. Arch. : BBCR (Berguedieu, Brochet, Charrier, Réols), maître d'ouvrage : Domofrance.

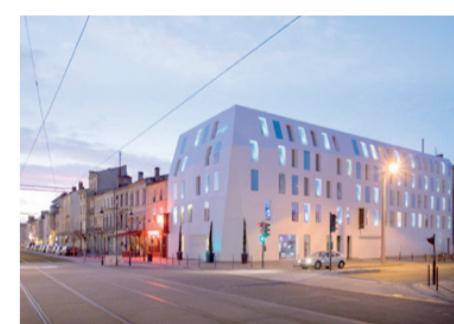


Rue Maurice, 5 maisons de ville. Arch. : Bernard Bühler, maître d'ouvrage : SCCV (Société civile construction vente).

19:00

INSTALLATION À L'HÔTEL SEEKO'O

Quai de Bacalan



Arch. : Atelier d'architecture King Kong - maître d'ouvrage : SARL CDK.

20:30

DÎNER
Place du marché des Chartrons.

SAMEDI 28 MAI

09:15
Départ de l'hôtel.

10:00-11:30

CITÉ FRUGÈS DE LE CORBUSIER À PESSAC

Visite de la cité Frugès en présence de Cyril Zozor, conférencier à la Fondation Le Corbusier. La construction de cette cité entre 1924 et 1926 est à l'époque une véritable révolution, tant sur le plan de l'habitat social que de l'architecture.



12:00-14:45

ARC EN RÊVE

12:00/12:45
Présentation historique et prospective de l'évolution de la ville et de l'agglomération par Francine Fort, directrice d'Arc en Rêve et d'un représentant de la CUB (communauté urbaine de Bordeaux).

13:00/14:00 : DÉJEUNER
Café André Putman.

14:00/14:45
Visite de l'exposition « Bordeaux Euratlantique ». Bordeaux a obtenu un statut d'OIN (Opération d'intérêt national) pour le grand projet Euratlantique. La mise en service, à l'horizon 2016, de la ligne à grande vitesse Paris-Bordeaux avec ses deux branches vers Toulouse et l'Espagne implique en profondeur la reconfiguration de la gare Saint-Jean. En terme de passagers, les estimations tablent sur 20 millions de passagers contre 7 actuellement. C'est une nouvelle centralité qui est envisagée dans ce secteur. Son périmètre s'étend sur 738 hectares répartis entre Bordeaux, Floirac et Bègles. Ce vaste projet devrait s'achever en 2030.



« Exposition Insiders, Arc en rêve centre d'architecture pour Evento, 2009 © Vincent Monthiers ».

15:00-17:00

QUARTIER « CŒUR DE BASTIDE »

Visite du quartier en présence de Cécile Vanhooydonck, architecte, chargée de mission à Arc en Rêve. Le plan d'orientation urbaine a été réalisé par Dominique Perrault en 1992. Dans les années 1990, il n'y avait pas d'obligation de créer des bâtiments BBC et des îlots développement durable. Dans le cahier des charges de la ZAC il était exclu de réaliser des « gestes architecturaux » et des constructions supérieures à R+5. De même qu'il était stipulé un refus d'un front bâti, une alternance entre espaces construits et non construits, des ouvertures sur le fleuve, le respect de la trame viaire, d'où des constructions en lanières perpendiculaires au fleuve.



450 logements en accession - Arch. : Yves Lion, maître d'ouvrage : Nexity Apollonia.



Jardin botanique - Paysagiste : Catherine Mosbach.

17:50
Départ Bordeaux - Gare Saint-Jean.

21:30
Arrivée Paris - Gare Montparnasse.